



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ९, अंक ३]

बुधवार, जानेवारी ११, २०२३/पौष २१, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ३

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, रायगड यांजकडून

अधिसूचना

मौजे वहाळ, ता.पनवेल येथील नवी मुंबई प्रकल्पाकरिता भूसंपादन

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक भूसं/एसआर २०/२०१८/वहाळ/२०२३.—भूमी संपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ (७) मध्ये नमूद केले आहे की, जेव्हा प्राथमिक अधिसूचनेच्या तारखेपासून बारा महिन्यांच्या कालावधीत पोट-कलम (१) अन्वये कोणतीही घोषणा प्रसिद्ध केलेली नसेल, तेव्हा अशी घोषणा रद्द करण्यात आली असल्याचे मानण्यात येईल.

परंतु या पोट-कलमात निर्दिष्ट केलेला कालावधी मोजताना, कोणत्याही न्यायालयाच्या आदेशाद्वारे दिलेल्या कोणत्याही स्थगितीमुळे किंवा मनाई हुकुमामुळे भूमी संपादनाची कार्यवाही ज्या कालावधीसाठी थांबलेली होती असा कोणताही कालावधी किंवा असे कोणतेही कालावधी, वगळण्यात येतील.

परंतु आणखी असे की, समुचित सरकारच्या मते, जर कालावधी वाढविण्याचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तर, त्याला बारा महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा अधिकार असेल अशी तरतूद आहे.

परंतु तसेच, कालावधी वाढविण्याचा असा कोणताही निर्णय, लेखी स्वरूपात नोंदविण्यात येईल आणि तो अधिसूचित करण्यात येईल आणि संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर टाकण्यात येईल.

उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर क्र. १, पनवेल कार्यालयाकडील दिनांक ९ जानेवारी २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये मौजे वहाळ, ता.पनवेल येथील भूसंपादन प्रकरणात स्थानिक लोकांचा तीव्र विरोध असल्याने दिनांक १८ मे २०२२ रोजी पोलीस बंदोबस्त घेऊन मोजणीसाठी गेल्यावर स्थानिक लोकांकडून जमाव करून तसेच बळाचा वापर करून धमकी देऊन विरोध करण्यात आल्याने घरांची, झाडांची व जमिनीची मोजणी करता आली नाही. सदर विरोध हा नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळासाठी झालेल्या भरावामुळे लोकांच्या घरात पावसाळ्यात दरवर्षी पाणी भरत असून त्याची पुनर्वसनाची मागणी पूर्ण न झाल्याने तसेच गाभा क्षेत्राबाहेरील घरांसाठी मूळ जागेच्या तिप्पट

जागेची मागणी पूर्ण न केल्याने होत आहे. याबाबत सिडकोकडे उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर क्र. १, पनवेल कार्यालयाकडून पत्रव्यवहार करण्यात आला असून स्थानिक लोकांनी संबंधित मोजणीसाठी तीव्र विरोध केला असता दिनांक २८ नोव्हेंबर २०२२ रोजी ड्रोन द्वारे मोजणी करण्यात आल्याचे उप जिल्हाधिकारी (भूसंपादन), मेट्रो सेंटर क्र. १, पनवेल कार्यालयाकडून कळविण्यात आले आहे. प्रस्तावित भूसंपादनाकामी घरांची, झाडांची व जमिनीची प्रत्यक्ष मोजणी होऊन रकमेची निश्चिती होणे आवश्यक आहे. त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ (७) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, या नात्याने प्रकरणात १२ महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा असलेला अधिकार वापरून खालील प्रकरणातील कलम १९ खालील घोषणा प्रसिद्ध करण्याच्या कालावधीत दिनांक १४ जुलै २०२२ पासून पुढे ६ (सहा) महिन्यांची मुदतवाढ मंजूर करित आहे.

महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभागाकडील अधिसूचना दिनांक २७ ऑगस्ट २०१४ नुसार भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये प्रसिद्ध नियम व आदेशानुसार खालीलप्रमाणे तरतूद नमूद आहे :-

१४. जिल्हाधिकार्याने घोषणा प्रसिद्ध करणे :-

(१) जिल्हाधिकारी कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये घोषणा प्रसिद्ध करील जिल्हाधिकारी अशा घोषणेबरोबरच पुनर्वसन व पुनर्स्थापना योजनेचा सारांशही प्रसिद्ध करील. तथापि मागणीकर्त्या संस्थेने भूमिसंपादन खर्चाबाबतची संपूर्ण रक्कम जमा केल्याशिवाय अशी कोणतीही घोषणा प्रसिद्ध करण्यात येणार नाही, अशी तरतूद नमूद आहे.

प्रकरणी कलम ११ ची अधिसूचना दिनांक १४ जुलै २०२१ रोजी प्रसिद्ध करण्यात आली होती. तथापि सदर कालावधीमध्ये प्रस्तावित भूसंपादनाची कार्यवाही होणे शक्य नसल्याने भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे १९(७) अन्वये कलम १९ खालील घोषणा प्रसिद्ध करण्याच्या कालावधीत वाढ करण्याचे समर्थन करणारी परिस्थिती दिसून येत असल्याने प्रस्तावित भूसंपादन प्रक्रियेस दिनांक १४ जुलै २०२२ पासून पुढे ६ महिन्यांची मुदतवाढ देण्यात आली होती. सदरची मुदत दिनांक १४ जानेवारी २०२३ रोजी संपुष्टात येत असून सद्यःस्थितीत कलम ११ ची अधिसूचना व्यपगत झाल्यास सदर प्रकरणांत पुन्हा कलम ४ पासून सर्व प्रक्रिया करावी लागेल. त्यामुळे शासनाचे आर्थिक नुकसान होण्याची शक्यता नाकारता येणार नाही. सबब उपरोक्त वस्तुस्थिती विचारात घेता भूसंपादन अधिनियम, २०१३ चे कलम १३ व कलम १९(७) अन्वये कलम १९ खालील घोषणा प्रसिद्ध करण्याच्या कालावधीत वाढ करण्याचे समर्थन करणारी परिस्थिती दिसून येते.

उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ (७) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी या नात्याने प्रकरणांत १२ महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा असलेला अधिकार वापरून सदर प्रकरणांत यापूर्वी देण्यात आलेली मुदतवाढ दिनांक १४ जानेवारी २०२३ रोजी संपुष्टात येत असल्याने सदर भूसंपादन प्रक्रिया पूर्ण करणेकामी अधिक ६ (सहा) महिन्यांची मुदतवाढ मंजूर करित आहे.

अनुसूची एक

जमिनीचे वर्णन

गाव मौजे वहाळ, ता. पनवेल, जि. रायगड

नवी मुंबई प्रकल्पाकरिता भूसंपादन

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजित क्षेत्र (हेक्टर. आर मध्ये)
(१)	(२)	(३)
१	२९४/१	०-१३-००
एकूण		०-१३-००

अनुसूची - दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नाव	:- नवी मुंबई प्रकल्पाकरिता.
प्रकल्प कार्याचे वर्णन	:- नवी मुंबई प्रकल्प हा शहरीकरणाचा प्रकल्प आहे.
समाजाला मिळणारे लाभ	:- नवी मुंबई आंतरराष्ट्रीय विमानतळांमुळे नियोजित नागरी सुविधांचा लाभ समाजातील सर्वच स्तरातील लोकांना होईल.

अनुसूची तीन
(पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.— प्रस्तावित जमिनीच्या भूसंपादनामुळे खातेदार विस्थापित होणार नाहीत.

अनुसूची चार
(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)
पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश निरंक आहे.

अनुसूची पाच
नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील
निरंक

अलिबाग,
दिनांक १० जानेवारी २०२३.

डॉ. महेंद्र कल्याणकर,
जिल्हाधिकारी, रायगड.